

NOTICE OF WAITLIST OPENING

January 10, 2020

Seattle Chinatown International District Preservation and Development Authority (SCIDpda) manages three buildings with HUD Section 8 housing for Seniors in the Chinatown / International District neighborhood. The waiting lists for these buildings have been closed since July of 2011. We will be opening the wait list between January 21st and January 31st. At this time all units are occupied, this list will be used to fill future vacancies. This opening covers the following wait lists:

- Bush Hotel 621 S Jackson St, 16 units of assisted housing
- Jackson Apartments 670 S Jackson St, 17 units of assisted housing
- New Central Apartments 651 Maynard Ave S, 27 units of assisted housing

Eligibility:

AGE: applicant households must have one member over 62, or over 55 with a qualifying disability.

HOUSEHOLD SIZE: All units are studio or 1 bedroom for households 1 to 3 members

INCOME: Households must earn under 50% AMI -currently \$38,750 for one person or \$44,300 for two people

RENT: rent is subsidized by HUD and residents pay roughly 30% of their income towards rent.

To apply for the wait list, applicants must submit a pre-application to the SCIDpda main office between Tuesday January 21st and Friday January 31st. Pre-applications may be delivered in person, by mail, fax or email

Pre-applications are available on our website or in our main office during normal business hours of 9am-1pm.

Placement on the waiting lists will be determined by a random lottery system. **Since ALL pre-applications that qualify for a unit will be taken and placed on the waiting lists by a random lottery system, it does not make a difference if you are the first or last person to submit a pre-application.** No pre-applications will be accepted before 9am Tuesday, January 21, 2020, or after 5p.m. on Friday, January 31, 2020.

Address: 409 Maynard Ave S, Suite P2 Seattle

Fax: 206-467-6376

Email: housing@scidpda.org

开放接受申请等候名单通知

2020 年 1 月 10 日

西雅图唐人街国际区保护和发展局（SCIDpda）在唐人街/国际区管理三栋 HUD Section 8 老年人房屋。自 2011 年 7 月以来这些老人屋就关闭了申请。现定于 1 月 21 日至 1 月 31 日开放接受申请名单。目前没有房屋是空余的，此等候名单是用于以后有人搬出。此次申请范围包括：

- 布什公寓 - Bush Hotel 621 S Jackson S, 内有 16 个辅助住房单位
- 杰克逊公寓 - Jackson Apartments 670 S Jackson St, 内有 17 个辅助住房单位
- 新中心公寓 - New Central Apartments 651 Maynard Ave S, 内有 27 套辅助住房单位

申请条件：

年龄：申请家庭必须有一名年龄在 62 岁以上的长者或 55 岁以上符合条件的残疾人。

房屋类型：所有房屋单元均为单间或一房一厅，可入住 1 至 3 名家庭成员

收入：家庭收入必须低于 AMI 的 50% - 目前是一个人低于 \$ 38750 或两个人低于 \$ 44,300

租金：租金由 HUD 补贴，住户将其收入的大约 30% 交付租金。

要申请进入等待名单，申请人必须在 1 月 21 日（星期二）至 1 月 31 日（星期五）之间向 SCIDpda 总办公室提交预先申请。可以通过邮件，传真，电子邮件或亲自递交预申请书

我们的网站有预申请表格，也可在正常工作日上午 9 点至下午 1 点，在我们的总办公室领取预申请表格。

申请人排名次序会由系统在等候名单上随机抽取确定。**因为是通过随机抽取系统确定所有符合资格的申请人次序，并按此顺序列于等候名单，因此，如果您是第一个或最后一个提交预申请的人，没有任何区别。** 2020 年 1 月 21 日星期二上午 9 点之前或 2020 年 1 月 31 日星期五下午 5 点之后将不接受任何预申请。

地址：西雅图梅纳德大街 409 号#P2（409 Maynard Ave S, Suite P2 Seattle）

传真：206-467-6376

电子邮件：housing@scidpda.org

AVISO DE APERTURA DE LISTA DE ESPERA

10 de enero de 2020

La Dirección de Conservación y Desarrollo del Distrito Internacional (Chinatown) de Seattle (SCIDpda) administra tres edificios con viviendas de Sección 8 de HUD para personas mayores en el vecindario del Distrito Internacional (Chinatown). Las listas de espera para estos edificios han estado cerradas desde julio de 2011. La lista de espera estará abierta entre el 21 de enero y el 31 de enero. En este momento todas las unidades están ocupadas, por lo que esta lista se usará para llenar futuras vacantes. Esta apertura cubre las siguientes listas de espera:

- Bush Hotel 621 S Jackson St, 16 unidades de vivienda asistida
- Jackson Apartments 670 S Jackson St, 17 unidades de vivienda asistida
- New Central Apartments 651 Maynard Ave S, 27 unidades de vivienda asistida

Requisitos:

EDAD: Las familias de los solicitantes deben tener un miembro mayor de 62, o de 55 si tiene una discapacidad que califique.

TAMAÑO DE LA FAMILIA: Todas las unidades son estudios o apartamentos de 1 habitación, para familias de 1 a 3 miembros.

INGRESO: Las familias deben ganar menos del 50% del AMI, que es actualmente \$38,750 para una persona o \$44,300 para dos personas

ALQUILER: El alquiler está subsidiado por el HUD y los residentes pagan el 30% de su ingreso para el mismo.

Para solicitar para la lista de espera los solicitantes deben presentar una presolicitud a la oficina principal de la SCIDpda entre el martes 21 de enero y el viernes 31 de enero. Las presolicitudes pueden ser entregadas en persona, por correo, fax o e-mail.

Los formularios de presolicitud están a la disponibilidad en nuestro sitio web o en nuestra oficina principal durante horas hábiles normales de 9 a.m. a 1 p.m.

El orden de colocación en las listas de espera será determinado por un sistema de lotería al azar. **Puesto que todas las presolicitudes que califican para una unidad serán tomadas y puestas en las listas de espera por un sistema de lotería al azar, no importa si usted es la primera o última persona en presentar su presolicitud.**

No se aceptarán presolicitudes antes del martes 21 de enero de 2020 a las 9 a.m. ni después del viernes 31 de enero de 2020 a las 5 p.m.

Dirección: 409 Maynard Ave S, Suite P2 Seattle

Fax: 206-467-6376

E-mail: housing@scidpda.org