



መገልገያዎች

- አዲስ የህንጻ ግንባታ
- አዳዲስ መገልገያዎች
- አሳንሰር (ሊፍት)
- ደህንነቱ የተጠበቀ ተደራሽነት
- የሰፈር ቁጥጥር እና የወል ቢሮ
- የጋራ የልብስ ማጠባያዎች
- ትላልቅ ክፍሎች ላይ ማጠባያ/ማድረቂያ
- ደህንነቱ የተጠበቀ ማሽን ቦታ (የሚቆለፉ ማስቀመጫዎች)
- ግቢ ወስጥ ያለ ክፍት ማረፊያ
- የማሕበረሰብ መሰብሰቢያዎች
- የብስክሌት ቦታ
- የቅርብ መጓጓዣ
- ለቤት እንስሳ ምቹ የሆነ
- የ Section 8 ቫውቸሮች ተቀባይነት አግኝቷል
- ህንጻው የሚተዳደረው ለስደተኞች እና ለተለያዩ ማሕበረሰቦች ለ 48 ዓመታት አገልግሎቶችን ሲሰጥ በነበረው በ SCIDpda ነው።

የተለያዩ ስቴዲዮዎች፣ ባለ አንድ፣ ሁለት፣ ሶስት እና ባለ አራት መኝታ ቤት የአፓርታማ የወለል ፕላኖች በድረ-ገጻችን ይገኛሉ፡-

13fir.com

ለበለጠ መረጃ እባክዎን SCIDpda ን ያነጋግሩ፡-

206-584-7723
13fir@scidpda.org
13fir.com



በዚህ ክረምት ለመግባት ያመልክቱ!



ተመጣጣኝ አፓርታማዎች ለቤተሰቦች

አዲስ ልማት በሲያትል
Yesler Terrace

📍 115 13th Ave, Seattle, WA 98122

📞 206-584-7723

✉ 13fir@scidpda.org

🌐 13fir.com



13th & Fir FAMILY HOUSING

13th & Fir FAMILY HOUSING 156 ተመጣጣኝ አፓርትመንቶችን ለYesler Terrace ሰፈር ይሰጣል። የአፓርትመንቶቹ ክፍሎች የተለያዩ ብዛት ላላቸው ቤተሰቦች የታሰቡ ናቸው። ስቴዲዮ፣ ባለ 1 መኝታ ቤት፣ ባለ 2 መኝታ ቤት፣ ባለ 3-መኝታ ቤት እና ባለ 4-መኝታ ቤት አፓርትመንቶች አሉ። 13th & Fir FAMILY HOUSING ከ Bailey Gatzert የመጀመሪያ ደረጃ ትምህርት ቤት ከመንገዱ ማዶ እና ከ Central District፣ Little Saigon፣ እና ሲያትል ዩኒቨርሲቲ አጠገብ ሁኖ ከ Denise Louie Education Center ጋር አንድ ህንጻ ላይ ይገኛል።

ቤተሰብዎ በአቅራቢያ ያሉ አገልግሎቶችን፣ ትምህርትን፣ መዳኃኒን እና የማህበረሰብ መገልገያዎችን ማግኘቱን ይወዱታል። 13th & Fir FAMILY HOUSING የጋራ የልብስ ማጠቢያ፣ የሰፈር ተቆጣጣሪ፣ ግቢ ዉስጥ ያለ ማረፊያ እና የማሕበረሰብ መሰብሰቢያ አለው።

- ከ 60% AMI በታች ለሆኑ ነዋሪዎች 156 ተመጣጣኝ አፓርትመንቶች ይገኛሉ
- ስቴዲዮዎች፣ ባለ አንድ፣ ሁለት፣ ሶስት እና አራት መኝታ ቤት ክፍሎች ይገኛሉ። ("AMI" = መካከለኛ የስፋት ገቢ)

Family Size	30% AMI	60% AMI	
1 Person	\$27,200	\$54,350	ብቁ ለመሆን ከፍተኛው የገቢ ገደቦች እነዚህ ናቸው፡-
2 Person	\$31,050	\$62,100	
3 Person	\$35,950	\$69,900	
4 Person	\$38,800	\$77,650	
5 Person	\$41,950	\$83,850	

የክፍል አይነት	የክፍል ስፋት	# ክፍሎች በ 30% AMI	# ክፍሎች በ 60% AMI	Rents at 60% AMI
ስቴዲዮ	378ጫማ ²	-	6	\$1,358
ባለ 1-መኝታ ቤት	500ጫማ ²	30	18	\$1,455
ባለ- 2 መኝታ ቤት	720ጫማ ²	43	26	\$1,747
ባለ- 3 መኝታ ቤት	1005ጫማ ²	15	10	\$2,018
ባለ- 4 መኝታ ቤት	1252ጫማ ²	4	3	\$2,251

እዚህ የተዘረዘሩት ከፍተኛ የገቢ ገደቦች እና ኪራዮች በፀደይ 2023 ሊለወጡ የሚችሉ እና በሊዝ ውል ወቅት የሚወሰኑ ይሆናሉ።



የማሕበረሰብ ምርጫ

13th and Fir FAMILY HOUSING ከፍተኛ የመፈናቀል ስጋት ባለበትና ለማግኘትም ከፍተኛ የተደራሽነት ደረጃ ባለበት አካባቢ ነው የሚገኘው። ከእነዚህ አካባቢዎች የተፈናቀሉ የህብረተሰብ ክፍሎችን ለመጥቀም አንዳንድ ክፍሎች፡-

- አንድ ወይም ከዚያ በላይ አባላቱ በሚኖሩበት፣ በሚሰሩበት ወይም በአካባቢው ትምህርት ቤት ለሚማሩ ቤተሰቦች ወይም
- ከዚህ ቀደም ቤተሰቦቻቸው ወይም ንግዶቻቸው ከአካባቢው ለተፈናቀሉ ቤተሰቦች ተዘጋጅተዋል።

አዲስ ብራንድ ህንጻ

ለቤተሰብ የተነደፈ

ከተማዉ ላይ ለማደግ