

13th & Fir FAMILY HOUSING



Para obtener más información,
comuníquese con la SCIDpda:

206-584-7723

13fir@scidpda.org

13fir.com

SERVICIOS:

- Construcción nueva
- Electrodomésticos nuevos
- Ascensor
- Acceso seguro
- Oficina de alquiler y administración en el lugar
- Instalaciones centrales de lavandería
- Lavadora/secadora en las unidades más grandes
- Área segura para paquetes (casilleros para paquetes)
- Patio exterior
- Salón comunitario
- Almacenamiento de bicicletas
- Cerca del transporte público
- Se aceptan mascotas
- Se aceptan vales de Sección 8
- El edificio es administrado por SCIDpda, una organización con 48 años de brindar servicios a inmigrantes y comunidades de color.

Encontrará diversos planos de los estudios y los departamentos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios en nuestro sitio web: 13fir.com

13th & Fir FAMILY HOUSING



**¡ENVÍE UNA SOLICITUD
PARA MUDARSE ESTE
VERANO!**



13fir.com



**APARTAMENTOS ASEQUIBLES
PARA FAMILIAS**

*Nuevo edificio en Yesler
Terrace de Seattle*

📍 115 13th Ave, Seattle, WA 98122

☎ 206-584-7723

✉ 13fir@scidpda.org

🌐 13fir.com



13th & Fir FAMILY HOUSING

13th & Fir FAMILY HOUSING ofrece 156 departamentos asequibles al vecindario Yesler Terrace. Las unidades de apartamentos se diseñaron para familias de varios tamaños: hay apartamentos estudio y de 1, 2, 3 y 4 dormitorios disponibles. 13th & Fir FAMILY HOUSING está ubicado en el mismo edificio que el Denise Louie Education Center, frente a la escuela Bailey Gatzert Elementary School y cerca de Central District, Little Saigon y Seattle University.

Tu familia disfrutará del acceso a servicios cercanos, educación, transporte público e instalaciones comunitarias. 13th & Fir FAMILY HOUSING cuenta con lavandería y administración en el lugar, un patio externo y un salón comunitario.

- **156 departamentos asequibles disponibles para residentes con un AMI inferior al 60 %**
- **estudios y unidades de uno, dos, tres y cuatro dormitorios disponibles** (“AMI” = ingreso promedio de la zona)

Grupo familiar	30% del AMI	60% del AMI	Estos son los límites de ingresos máximos para calificar.
1 persona	\$27,200	\$54,350	
2 personas	\$31,050	\$62,100	
3 personas	\$35,950	\$69,900	
4 personas	\$38,800	\$77,650	
5 personas	\$41,950	\$83,850	

Tipo de unidad	Tamaño de la unidad	Unidades al 30% del AMI	Unidades al 60% del AMI	Alquileres al 60% del AMI
Estudio	378 pies²	-	6	\$1,358
1 dormitorio	500 pies²	30	18	\$1,455
2 dormitorios	720 pies²	43	26	\$1,747
3 dormitorios	1005 pies²	15	10	\$2,018
4 dormitorios	1252 pies²	4	3	\$2,251

Los límites de ingresos máximos y alquileres que figuran aquí pueden variar en la primavera de 2023 y se determinarán en el momento de firmar el contrato.

13th & Fir FAMILY HOUSING



PREFERENCIA COMUNITARIA

Preferencia comunitaria 13th and Fir FAMILY HOUSING está ubicado en un área designada en la que existe un alto riesgo de desplazamiento y un alto nivel de acceso a las oportunidades. Para beneficiar a los residentes de la comunidad desplazados de esta área, algunas de las unidades están reservadas para familias:

- Uno o más de sus miembros viven, trabajan o van a la escuela en esa área
- Sus familias o negocios fueron desplazados del área en el pasado

Edificio nuevo

Diseñado para familias

Para crecer en la ciudad