

## 13th & Fir FAMILY HOUSING

### CÁC TIỆN NGHI:

- Tòa nhà xây dựng mới
- Thiết bị gia dụng mới
- Thang máy
- Cửa ra vào an ninh
- Văn phòng quản lý & cho thuê tại chỗ
- Cơ sở giặt sấy trung tâm
- Máy giặt/máy sấy có trong các căn hộ lớn hơn
- Khu vực an toàn cho kiện hàng (tủ khóa cho kiện hàng)
- Sân ngoài trời
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Nơi để xe đạp
- Gần các phương tiện công cộng
- Có thể nuôi thú cưng
- Chấp nhận phiếu thưởng Section 8
- Tòa nhà được quản lý bởi SCIDpda, một tổ chức có kinh nghiệm 48 năm trong việc cung cấp dịch vụ cho người nhập cư và cộng đồng da màu.

*Một loạt các sơ đồ mặt bằng về căn hộ studio, một, hai, ba, và bốn phòng ngủ có sẵn trên trang web của chúng tôi:*

[13fir.com](http://13fir.com)



Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ với SCIDpda:

206-584-7723  
13fir@scidpda.org  
13fir.com



## HÃY ĐĂNG KÝ ĐỂ ĐÓN VÀO TRONG MÙA HÈ NÀY!



[13fir.com](http://13fir.com)



## CĂN HỘ GIÁ PHẢI CHĂNG CHO CÁC GIA ĐÌNH

*Tòa Nhà Xây Dựng Mới trong khu phố Yesler Terrace của Seattle*

📍 115 13th Ave, Seattle, WA 98122

☎ 206-584-7723

✉ 13fir@scidpda.org

🌐 [13fir.com](http://13fir.com)



## 13th & Fir FAMILY HOUSING

13th & Fir FAMILY HOUSING cung cấp 156 căn hộ giá phải chăng cho khu phố Yesler Terrace. Các căn hộ được thiết kế cho những gia đình có quy mô khác nhau: căn hộ studio, 1 phòng ngủ, 2 phòng ngủ, 3 phòng ngủ, và 4 phòng ngủ. 13th & Fir FAMILY HOUSING nằm trong cùng tòa nhà với trung tâm giữ trẻ Denise Louie Education Center, đối diện Trường Tiểu Học Bailey Gatzert và gần khu phố Central District, Little Saigon cũng như Seattle University.

Gia đình quý vị sẽ thích được tiếp cận với các dịch vụ, giáo dục, phương tiện công cộng, và tiện ích cộng đồng gần đó. 13th & Fir FAMILY HOUSING có dịch vụ giặt tại chỗ, quản lý tại chỗ, sân ngoài trời, và phòng sinh hoạt cộng đồng.

- **156 căn hộ giá cả phải chăng dành cho cư dân có thu nhập dưới 60% AMI**
- **có sẵn các căn hộ studio, một, hai, ba, và bốn phòng ngủ**  
(“AMI” = thu nhập bình quân khu vực)

Quy Mô Hộ Gia Đình	30% AMI	60% AMI	<b>Đây là các Giới Hạn Thu Nhập Tối Đa để đủ điều kiện.</b>
1 người	\$27,200	\$54,350	
2 người	\$31,050	\$62,100	
3 người	\$35,950	\$69,900	
4 người	\$38,800	\$77,650	
5 người	\$41,950	\$83,850	

Loại Căn Hộ	Quy Mô Căn Hộ	# Căn Hộ 30% AMI *	# Căn Hộ 60% AMI	Giá thuê 60% AMI
Studio	378 ft <sup>2</sup>	-	6	\$1,358
1 phòng ngủ	500 ft <sup>2</sup>	30	18	\$1,455
2 phòng ngủ	720 ft <sup>2</sup>	43	26	\$1,747
3 phòng ngủ	1005 ft <sup>2</sup>	15	10	\$2,018
4 phòng ngủ	1252 ft <sup>2</sup>	4	3	\$2,251

*Giới Hạn Thu Nhập Tối Đa và Giá Thuê được liệt kê ở đây có thể thay đổi vào Mùa Xuân năm 2023 và sẽ được xác định tại thời điểm ký hợp đồng thuê.*

## 13th & Fir FAMILY HOUSING



## Ưu Tiên Cộng Đồng

13th and Fir FAMILY HOUSING nằm trong khu vực được chỉ định là có nguy cơ phải di dời cao và mức độ tiếp cận cơ hội cao. Để mang lại lợi ích cho cư dân của cộng đồng đã bị di dời khỏi những khu vực này, một số căn hộ được dành riêng cho các hộ gia đình:

- có một hoặc nhiều thành viên sinh sống, làm việc, hoặc đi học trong khu vực hoặc
- có gia đình hoặc doanh nghiệp đã bị di dời khỏi khu vực trong quá khứ

Toà Nhà Hoàn Toàn Mới

Được Thiết Kế Cho Các Gia Đình

Để Cùng Phát Triển trong Thành Phố