

13th & Fir FAMILY HOUSING

የመረጃ ወረቀት

የህንጻው ስም፡- 13th Fir & FAMILY HOUSING
 የግብርና እስተ-ዳይሬክቶ፡- SCIDpda
 አድራሻ፡- 115 13th Ave, Seattle, WA 98122
 ስልክ ቁጥር፡- 206-584-7723
 ኢ-ሜይል አድራሻ፡- 13fir@scidpda.org
 ድህረ ገጽ፡- 13fir.com

ስለ ህንጻው

13th & Fir FAMILY HOUSING 156 ተመጣጣኝ አፓርትመንቶችን ለYesler Terrace ሰፈር ይሰጣል። የአፓርትመንቶቹ ክፍሎች የተለያዩ ብዛት ላላቸው ቤተሰቦች የታሰቡ ናቸው። ስቴዲዮ፣ ባለ 1 መኝታ ቤት፣ ባለ 2 መኝታ ቤት፣ ባለ 3-መኝታ ቤት እና ባለ 4-መኝታ ቤት አፓርትመንቶች አሉ። 13th & Fir FAMILY HOUSING ከ Bailey Gatzert የመጀመሪያ ደረጃ ትምህርት ቤት ከመንገዱ ማዶ እና ከ Central District፣ Little Saigon፣ እና ሲያትል ዩኒቨርሲቲ አጠገብ ሁኖ ከ Denise Louie Education Center ጋር አንድ ህንጻ ላይ ይገኛል።

ቁልፍ ቀኖች፡-

- ፌብሩሪ 1/2023፡- ማመልከቻዎች ክፍት ይሆናሉ።
- ሚያ/ጁን 2023፡- ነዋሪዎች ወደ ህንጻ ይገባሉ።

የገቢ መስፈርቶች

ይህ ሕንጻ (AMI) ከመካከለኛው የስፋት ገቢ (AMI) ከ30% እስከ 60% የሚያገኙ ቤተሰቦችን ያገለግላል። ለበለጠ መረጃ እባክዎ ጽሑፍ ቤታችንን ያናግሩ ወይም የሲያትል ከተማ የገቢ እና የቤት ኪራይ ገደብ ቻርትን ይመልከቱ። ብቁ ለመሆን ከፍተኛው የገቢ ገደቦች እነዚህ ናቸው፡-

ከፍተኛ የገቢ ገደቦች		
እዚህ የተዘረዘሩት ከፍተኛ የገቢ ገደቦች እና ኪራዮች በፀደይ 2023 ሊለወጡ የሚችሉ እና በሊዝ ውል ወቅት የሚወሰኑ ይሆናሉ። የሙሉ ጊዜ ተማሪ ገደቦች ተፈጻሚ ይሆናሉ።		
የቤተሰብ ብዛት	30% AMI	60% AMI
1 ሰው	\$27,200	\$54,350
2 ሰዎች	\$31,050	\$62,900
3 ሰዎች	\$35,950	\$69,900
4 ሰዎች	\$38,800	\$77,650
5 ሰዎች	\$41,950	\$83,850

156 ጠቅላላ አፓርትመንቶች

ስቴዲዮ፣ ባለ 1-መኝታ ቤት፣ ባለ- 2 መኝታ ቤት፣ ባለ- 3-መኝታ ቤት እና ባለ 4-መኝታ ቤት አፓርትመንቶች ይገኛሉ።

የሉ ክፍሎች እና ኪራዮች "AMI" = መካከለኛ የስፋት ገቢ				
የክፍል አይነት	የክፍል ስፋት	# ክፍሎች በ 30% AMI *	# ክፍሎች በ 60% AMI	ኪራዮች በ 60% AMI
ስቴዲዮ	378 ጫማ ²	-	6	\$1,358
ባለ 1-መኝታ ቤት	500 ጫማ ²	30	18	\$1,455
ባለ- 2 መኝታ ቤት	720 ጫማ ²	43	36	\$1,747
ባለ- 3 መኝታ ቤት	1005 ጫማ ²	15	10	\$2,018
ባለ- 4 መኝታ ቤት	1252 ጫማ ²	4	3	\$2,251

* 30% AMI ክፍሎች በ Seattle Housing Authority ድገማ የሚደረግላቸው ሲሆን ኪራይ ደግሞ በገቢ መሰረት ነው።

እንዴት ማመልከት እንደሚቻል

አመልካቾች 13fir.com ላይ በእንላይን እንዲያመለክቱ ይበረታታሉ። የሚከተሉትን ጨምሮ ስለራስዎ ዝርዝሮች ያስገባሉ፡-

- ስም፣ የመገኛ መረጃ እና ተመራጭ መግቢያ ቀን
- ከእርስዎ ጋር የሚኖሩ ማንኛቸውም ሌሎች አመልካቾች፣ ለአካለ መጠን ያልደረሱ ልጆች ወይም የቤት አንስሳት
- የመኖሪያ ታሪክ፣ ቅጥር እና የገቢ ዝርዝሮች
- የመለያ መረጃ

በእንላይን ለማመልከት ይህን QR ኮድ ስካን ያድርጉ፡-



እንዲሁም ማመልከቻ ለመሙላት አመልካቾች የእኛን የሊዝ ቢሮ መጎብኘት ይችላሉ፡-

13th & Fir FAMILY HOUSING
 115 13th Ave, Seattle, WA 98122
 206-584-7723
 13fir@scidpda.org
 13fir.com

መገልገያዎች

- ★ እዲስ የህንጻ ግንባታ
- ★ እዳዲስ መገልገያዎች
- ★ አሳንሰር (ሊፍት)
- ★ ደህንነቱ የተጠበቀ ተደራሽነት
- ★ የሰፈር ቁጥጥር እና የወል ቢሮ
- ★ የጋራ የልብስ ማጠቢያዎች
- ★ ትላልቅ ክፍሎች ላይ ማጠቢያ/ማድረቂያ
- ★ ደህንነቱ የተጠበቀ ማሽኒያ ቦታ (የሚቆለፉ ማስቀመጫዎች)
- ★ ግቢ ወስጥ ያለ ክፍት ማረፊያ
- ★ የማሕበረሰብ መሰብሰቢያዎች
- ★ የብስክሌት ቦታ
- ★ የቅርብ መጓጓዣ
- ★ ለቤት እንስሳ ምቹ የሆነ
- ★ የ Section 8 ቫወቸሮች ተቀባይነት አግኝቷል
- ★ ህንጻው የሚተዳደረው ለስደተኞች እና ለተለያዩ ማሕበረሰቦች ለ 48 ዓመታት አገልግሎቶችን ሲሰጥ በነበረው በ SCIDpda ነው።

የማሕበረሰብ ምርጫ

13th and Fir FAMILY HOUSING ከፍተኛ የመፈናቀል ስጋት ባለበትና ለማግኘትም ከፍተኛ የተደራሽነት ደረጃ ባለበት አካባቢ ነው የሚገኘው። የተገለጸው አካባቢ የ Yesler Terrace፣ Central District እና Chinatown International District መንደሮችን የቆጠራ መዝገብ የያዘ ነው። ከእነዚህ አካባቢዎች የተፈናቀሉ የሁበረተሰብ ክፍሎችን ለመጥቀም በ 13th and Fir FAMILY HOUSING ለ-

- እንደ ወይም ከዚያ በላይ አባላቱ በሚኖሩበት፣ በሚሰሩበት ወይም በአካባቢው ትምህርት ቤት ለሚማሩ ቤተሰቦች ወይም
- ከዚህ ቀደም ቤተሰቦቻቸው ወይም ንግዶቻቸው ከአካባቢው ለተፈናቀሉ ቤተሰቦች ተዘጋጅተዋል።

ስለ ማሕበረሰብ ምርጫ የበለጠ መረጃ ለማግኘት **13fir.com** ን ይጎብኙ ወይ ወደ **206-584-7723** ይደውሉ።

ለጥያቄዎች ፡ እባክዎ ወደ 206-584-7723 ይደውሉ ወይም 13fir@scidpda.org አ.ሜ.ይል ይላኩ።

