

13th & Fir FAMILY HOUSING

Ficha técnica

Nombre del edificio: 13th Fir & FAMILY HOUSING

Administrador de la propiedad: SCIDpda

Dirección: 115 13th Ave, Seattle, WA 98122

Número de teléfono: 206-584-7723

Dirección de correo electrónico: 13fir@scidpda.org

Sitio web: 13fir.com

ACERCA DEL EDIFICIO

13th & Fir FAMILY HOUSING ofrece 156 departamentos asequibles al vecindario Yesler Terrace. Las unidades de apartamentos se diseñaron para familias de varios tamaños: hay apartamentos estudio y de 1, 2, 3 y 4 dormitorios disponibles. 13th & Fir FAMILY HOUSING está ubicado en el mismo edificio que el Denise Louie Education Center, frente a la escuela Bailey Gatzert Elementary School y cerca de Central District, Little Saigon y Seattle University.

FECHAS CLAVE

- **1 de febrero de 2023:** Comienza la aceptación de solicitudes.
- **Mayo/junio de 2023:** Los residentes se mudan al edificio.

REQUISITOS DE INGRESOS

Este edificio está destinado a personas que ganan entre el 30 % y el 60 % del ingreso promedio de la zona (AMI). Póngase en contacto con nuestra oficina para obtener más información o consulte [el cuadro Income and Rent Limits \(Límites de ingresos y alquileres\) de la ciudad de Seattle](#). Estos son los límites de ingresos máximos para calificar:

Límites de ingresos máximos

Los límites de ingresos máximos y alquileres que figuran aquí pueden variar en la primavera de 2023 y se determinarán en el momento de firmar el contrato. Se aplican restricciones a estudiantes de tiempo completo.

Grupo familiar	30 % del AMI	60 % del AMI
1 persona	\$27,200	\$54,350
2 personas	\$31,050	\$62,900
3 personas	\$35,950	\$69,900
4 personas	\$38,800	\$77,650
5 personas	\$41,950	\$83,850

156 DEPARTAMENTOS EN TOTAL

Hay apartamentos estudio y de 1, 2, 3 y 4 dormitorios disponibles:

Unidades disponibles y alquileres

"AMI" = ingreso promedio de la zona

Tipo de unidad	Tamaño de la unidad	Cantidad de unidades al 30 % del AMI*	Cantidad de unidades al 60 % del AMI	Alquiler es al 60 % del AMI
Estudio	378 pies ² (35 m ²)	-	6	\$1,358
1 dormitorio	500 pies ² (46 m ²)	30	18	\$1,455
2 dormitorios	720 pies ² (67 m ²)	43	36	\$1,747
3 dormitorios	1005 pies ² (93 m ²)	15	10	\$2,018
4 dormitorios	1252 pies ² (116 m ²)	4	3	\$2,251

*Las unidades a un AMI del 30 % están subsidiadas por la Seattle Housing Authority (Autoridad de Viviendas de Seattle) y el alquiler se basa en el ingreso.



SERVICIOS

- ★ Construcción nueva
- ★ Electrodomésticos nuevos
- ★ Ascensor
- ★ Acceso seguro
- ★ Oficina de alquiler y administración en el lugar
- ★ Instalaciones centrales de lavandería
- ★ Lavadora/secadora en las unidades más grandes
- ★ Área segura para paquetes (casilleros para paquetes)
- ★ Patio exterior
- ★ Salón comunitario
- ★ Almacenamiento de bicicletas
- ★ Cerca del transporte público
- ★ Se aceptan mascotas
- ★ Se aceptan vales de Sección 8
- ★ El edificio es administrado por SCIDpda, una organización con 48 años de brindar servicios a inmigrantes y comunidades de color.

PREFERENCIA COMUNITARIA

13th and Fir FAMILY HOUSING está ubicado en un área designada en la que existe un alto riesgo de desplazamiento y un alto nivel de acceso a las oportunidades. El área definida incluye fracciones censales para los vecindarios Yesler Terrace, Central District y Chinatown International District. Para beneficiar a los residentes de la comunidad desplazados de estas áreas, algunas de las unidades de 13th and Fir FAMILY HOUSING están reservadas para familias que cumplen estos requisitos:

- Uno o más de sus miembros viven, trabajan o van a la escuela en esa área
- Sus familias o negocios fueron desplazados del área en el pasado

Visite **13fir.com** para obtener más información sobre la preferencia comunitaria o llame al **206-584-7723**.

CÓMO ENVIAR UNA SOLICITUD

Se invita a los solicitantes a presentar su solicitud en línea en 13fir.com. Deberá ingresar información sobre usted, incluida la siguiente:

- Nombre, información de contacto y fecha de mudanza preferida
- Cualquier co-solicitante, menor de edad o mascota que vivirá con usted
- Historial de residencia, empleo y detalles de sus ingresos
- Información de identificación

Escanea este código QR para aplicar en línea:



Los solicitantes también pueden completar una solicitud en nuestra oficina de alquileres:

13th & Fir FAMILY HOUSING
115 13th Ave, Seattle, WA 98122
206-584-7723
13fir@scidpda.org
13fir.com

Si tiene preguntas, llame al **206-584-7723** o envíe un correo electrónico a **13fir@scidpda.org**.

