

# 13th & Fir FAMILY HOUSING

## Impormasyon

**Lugar:** 13th Fir & FAMILY HOUSING

**May-ari:** SCIDpda

115 13th Ave, Seattle, WA 98122

206-584-7723

13fir@scidpda.org

13fir.com

### TUNGKOL SA GUSALI

Ang 13th & Fir Family Housing ay may 156 abot-kayang apartment para sa kapitbayahan ng Yesler Terrace. Mayroong apartment na studio, 1 kuwarta, 2 kuwarta, 3 kuwarta at 4 kuwarta depende sa laki ng inyong pamilya. Ang Denise Louie Education Center ay nasa gusali ng 13th & Fir. Malapit ang gusali sa Bailey Gatzert Elementary School, sa Central District, sa Little Saigon and sa Seattle University.

### MGA IMPORTANTENG PETA

**Pebrero 1, 2023:** Tatanggap na ng mga aplikasyon.

**Mayo/Hunyo, 2023:** Lilipat na sa gusali ang mga residente.

### MGA KINAKAILANGAN SA KITA

Ang gusali ay para sa mga sambahayang kumikita ng 30% hanggangitnang kita (AMI). Makipag-ugnayan kayo sa aming opisina o tingnan ninyo ang ang Maximum na Mga Limitasyon sa Kita para makwalipika:

#### Maximum na Mga Limitasyon sa Kita

Maaaring baguhin ito ng ciudad ng Seattle sa Spring 2023. Ang renta ninyo ay pagpapasyahan sa panahon ng pagpirma sa upa. Kung kayo ay nag-aaral ng full-time, ibang patakaran para sa limitasyon.

Laki ng Sambahayan	30% AMI	60% AMI
1 Tao	\$27,200	\$54,350
2 Tao	\$31,050	\$62,900
3 Tao	\$35,950	\$69,900
4 Tao	\$38,800	\$77,650
5 Tao	\$41,950	\$83,850

### 156 APARTMENT

May mga unit na studio, 1 kuwarta, 2 kuwarta, 3 kuwarta, at 4 kuwarta:

#### Ilan ang mga apartment at magkano ang buwanang renta?

"AMI" = panggitnang kita

Uri ng Unit	Sukat ng Unit	# Bilang sa 30% AMI *	# Bilang sa 60% AMI	Renta sa 60% AMI
Studio	378 ft <sup>2</sup> (35m <sup>2</sup> )	-	6	\$1,358
1 Kuwarta	500 ft <sup>2</sup> (46m <sup>2</sup> )	30	18	\$1,455
2 Kuwarta	720 ft <sup>2</sup> (67m <sup>2</sup> )	43	36	\$1,747
3 Kuwarta	1005 ft <sup>2</sup> (93m <sup>2</sup> )	15	10	\$2,018
4 Kuwarta	1252 ft <sup>2</sup> (116m <sup>2</sup> )	4	3	\$2,251

\* Ang mga unit sa 30% AMI ay tutulungan ng Seattle Housing Authority (Awtoridad sa Pabahay ng Seattle) sa renta dahil batay yuong renta sa kita.



## MGA KAGINHAWAAN (AMENITIES)

- ★ Mga bagong appliance
- ★ May elevator
- ★ Ligtas na access
- ★ May tanggapan para pagpapaupa
- ★ May labahan pasilidad
- ★ May washer/dryer sa mga malalaking apartments
- ★ Ligtas na lugar para sa pakete (locker ng package)
- ★ Patyo sa labas
- ★ Kuwartong pagtitipon o pangkomunidad
- ★ Imbakan ng bisikleta
- ★ Malapit sa transit bus at tren
- ★ Angkop sa alagang hayop
- ★ Tumatanggap ng Section 8 voucher
- ★ Pinamamahalaan ang gusali ng SCIDpda. Ito ay organisasyon na may 48 taon karanasan na magbigay ng mga serbisyo sa mga imigrante at komunidad ng mga taong may kulay.

## COMMUNITY PREFERENCE

Ang 13th and Fir FAMILY HOUSING ay nasa lugar na malaki ang panganib na mapalikas at maraming oportunidad para sa mga tao. Kasama sa lugar ng 13th and Fir Family Housing ang mga census tract para sa mga kapitbahayan ng Yesler Terrace, Central District, at Chinatown International District. Para mabigyan ng benepisyo ang mga residente na pinalikas doon, may mga apartment na inilaan para sa maguupa na:

- may isa o higit pa sa pamilya na naninirahan, nagtatrabaho, o nag-aaral sa lugar o
- may mga pamilya o negosyong na dating pinalikas mula sa lugar

## PAANO MAG-APPLY

Kung maari, mag-apply kayo sa online sa [13fir.com](http://13fir.com). Tatanungin kayo ng:

- Pangalan, impormasyon sa pakikipag-ugnayan, at gustong petsa ng paglipat
- Sinumang kapwa aplikante, menor de edad, alagang hayop na titira sa apartment
- Dating tirahan, trabaho, at kita
- Impormasyon ng pagkakakilanlan

I-scan ang QR code na ito para mag-apply online:



*Kung gusto ninyo, pumunta kayo sa aming tanggapan para punan ang aplikasyon:*

**13th & Fir FAMILY HOUSING**  
115 13th Ave, Seattle, WA 98122  
206-584-7723  
[13fir@scidpda.org](mailto:13fir@scidpda.org)  
[13fir.com](http://13fir.com)

Kung gusto ninyo ng higit pang impormasyon, pumunta sa **13fir.com**, o tumawag sa **206-584-7723** o mag-email sa **13fir@scidpda.org**

