

# 13th & Fir FAMILY HOUSING

## ናይ ሓበሬታ ወረቀት

ናይ ህንጻ ስም፡- 13th Fir & FAMILY HOUSING  
 አማሓዳሪ ንብረት፡- SCIDpda  
 አድራሻ፡- 115 13th Ave, Seattle, WA 98122  
 ቁጽረ ቴሌፎን፡- 206-584-7723  
 አድራሻ ኢሜይል፡- 13fir@scidpda.org  
 መርበብ ሓበሬታ፡- 13fir.com

### ብዛዕባ እቲ ህንጻ

13th & Fir FAMILY HOUSING 156 ክቡር ዘይኮነ ኢፓርትመንታት ንክባቢ Yesler Terrace ይህቡ። እቶም ናይ ኢፓርትመንታት ክፍሊታት ዝተፈላለዩ በዝሒ ንዘለዎም ስድራቤታት ዝተመደቡ እዮም። ከም ስቲዲዮ፣ በዓል 1 መደቀሲ፣ በዓል 2 መደቀሲ፣ በዓል 3 መደቀሲ፣ በዓል 4 መደቀሲ ኢፓርትመንታት ከኣ ኣለዎም። 13th & Fir FAMILY HOUSING ካብ Bailey Gatzert መባእታ ቤት ትምህርቲ መንገዲ ተሳታፊ ኣብ ጥቃ Central District፣ Little Saigon፣ ከምኡውን ሲያትል ዩኒቨርሲቲ ምስ Denise Louie Education Center ኣብ ሓደ ህንጻ እዩ ዝርከብ።

### ቀንዲ ዕለታት

- ለካቲት 1/2023፡- መመልከቲታት ክፋታት ዝኾንሉ።
- ግንቦት/ሰነ 2023፡- ነበርቲ ናብ ህንጻ ይኣትዉ።

### መዐቀኒታት ኣታዊ

እዚ ህንጻ ድማ ካብ ማእከላይ ኣታዊ ስፍራት (AMI) ካብ 30% ክሳብ 60% ኣታዊ ንዝረኽቡ ስድራቤታት እዩ ዘገልግል። ንዝበለጸ ሓበሬታ ንቤት ጽሕፈትና ተወክስ ወይ ንናይ ሲያትል ከተማ ናይ ኣታዊን ገደብ ኪራይን ቻርት ተወክስ። ብቁዕ ንምዃን እዚኦም እቶም ዝለዓሉ ናይ ኣታዊ ገደባት እዮም።

ዝለዓሉ ናይ ኣታዊ ገደባት		
ኣብዚ ዝተዘርዘሩ ዝለዓሉ ናይ ኣታዊ ገደባትን ኪራይትን ኣብ ጽድቅ 2023 ክልወጡ ዝከእሉን ኣብ ወቅቲ ምፍራም ውዕል ክራይ ወይ ሊዝ ዝወሰኑን እዮም። ናይ ሙሉእ ግዜ ተምሃሮ ገደባት ተፈጻምቲ ይምልከቱ እዮም።		
ናይ ስድራቤት በዝሒ	30% AMI	60% AMI
1 ሰብ	\$27,200	\$54,350
2 ሰባት	\$31,050	\$62,900
3 ሰባት	\$35,950	\$69,900
4 ሰባት	\$38,800	\$77,650
5 ሰባት	\$41,950	\$83,850

### 156 ጠቅላላ ኢፓርትመንታት

ስቲዲዮ፣ በዓል 1 መደቀሲ፣ በዓል 2 መደቀሲ፣ በዓል 3 መደቀሲ፣ በዓል 4 መደቀሲ ኢፓርትመንታት ኣለዉ።

ዘለዉ ክፍልታትን ክራይን "AMI" = ናይ ማእከላይ ኣታዊ ስፍራት				
ዓይነት ክፍሊ	ስፍራት ክፍሊ	# ክፍሊታት ብ 30% AMI *	# ክፍሊታት ብ 60% AMI	ክራይ ብ 60% AMI
ስቲዲዮ	378 ትርብዒት-ጫማ	-	6	\$1,358
በዓል 1 መደቀሲ	500 ትርብዒት-ጫማ	30	18	\$1,455
በዓል 2 መደቀሲ	720 ትርብዒት-ጫማ	43	36	\$1,747
በዓል 3 መደቀሲ	1005 ትርብዒት-ጫማ	15	10	\$2,018
በዓል 4 መደቀሲ	1252 ትርብዒት-ጫማ	4	3	\$2,251

\* 30% AMI ክፍልታት ብ በዓል መዚ ኣባይቲ ስያትል (Seattle Housing Authority) ድጋፍ ይግበረሎም ኪራይ ድማ ብኣታዊ መሰረት እዩ።



**ናይ ምጽት ነገራት**

- ★ ሓዳሽ ናይ ህንጻ ስራሕ
- ★ ሓደሽቲ ኣቁሑ ዝዛ
- ★ ሊፍት
- ★ ድሕነቱ ዝተሓለወ ተበጻሕነት
- ★ ናይ ኑቕጣ ምሕደራን ቤት ፅሕፈት ሊዝን
- ★ ናይ ሓባር መገልገሊታት መሕጸቢ ክዳን
- ★ ኣብ ዓበይቲ ክፍሊታት ዘሎ መሕጸቢ/መንቀጻ
- ★ ድሕንነቶም ዝተሓለወ መዐሸጊ ቦታታት (መዕጻዊታት)
- ★ ኣብ መካበቢያ ዉሽጢ ዝርከቡ ክፍቲ ቦታታት
- ★ ናይ ሕብረተሰብ ክፍሊ
- ★ መቀመጫ ብስክሊት
- ★ ኣብ ቀረባ መጉዓዚታት ዘለዎ
- ★ ንእንስሳ ዘቤት ምቹእ
- ★ ወረቓቕቲ/ቫዉቐራት ክፍሊ 8 ተቀባልነት ኣለዎም
- ★ እቲ ህንጻ ን48 ዓመታት ንስደተኛታትን ንዝተፈላለዩ ሕብረ ዘለዎም ሕብረተሰባት ኣገልግሎት ብዝህቡ ብ SCIDpda ዝምሓደር እዩ።

**ናይ ሕብረተሰብ ምርጫ**

13th and Fir FAMILY HOUSING ኣብ ዝለገለ ናይ ምፍንቓል ስግኣት ዘለዎን ንምርኩብ ድማ ዝለገለ ናይ ተበጻሕነት ደረጃ ኣብ ዘለዎ ከባቢ እዩ ዝርከብ። እቲ ዝተገለጸ ከባቢ ንYesler Terrace፣ Central District፣ ከምኡ'ውን Chinatown International District ንናይ ቆጶራ መዝገብ የማልእ እዩ። ከብዘም ከባቢታት እዚእም ንዝተፈላለዩ ነበርቲ ማሕበረሰብ ንምጥቓም ኣብ 13th ከምኡ'ውን Fir FAMILY HOUSING ን ስድራቤታት ዝተፈልዩ እዮም።

- ሓደ ወይ ካብኡ ንላዕሊ ኣባላቱ ኣብኡ ንዝነብሩ፣ ንዝሰርሑ ወይ ንዝመሃሩ ስድራቤታት ወይ
- ቅድሚ ሕጂ ስድራቤቶም ወይ ንግዶም ካብቲ ከባቢ ንዝተፈላለዩ ስድራቤታት ተዳልዮም እዮም።

ብዛዕባ ናይ ሕብረተሰብ ምርጫ ንዝበለጸ ሓበሬታ ን **13fir.com** ብጻሕ ወይ ናብ **206-584-7723** ደዉል።

**ብክመይ ከም ተመልክት**

ኣመልክትቲ ኣብ 13fir.com ብኣንጻይን ንክመልክቱ ይተባብዑ። ነዞም ዝስዕቡ ሓዊስካ ብዛዕባካ ዝርዝር ክተእቱ ኢኻ፦

- ስም፣ ናይ መወከሲ ሓበሬታን ተመራጺ ዝኾነ ትኣትወሉ ግዜን
- ምሳካ ዝነብሩ ሓቢሮምካ ዘመልከቱ፣ ትሕቲ ዕድመ ዝኮኑ ቆልዑን እንስሳትን
- ናይ መንበሪ ታሪኽ፣ ስራሕን ዝርዝራት ኣታዊን
- ናይ መለለዪ ሓበሬታ

ብኣንጻይን ንምምልካት ነዚ QR ኮድ እዚ ስካን (Scan) ግበር፦



ብተወሳኪ መመልከቲ ንምምላእ ኣመልክትቲ ናይ ክራይ ወይ ሊዝ ቤት ፅሕፈትና ምብጻሕ ይክእሉ እዮም፦

**13th & Fir FAMILY HOUSING**  
 115 13th Ave, Seattle, WA 98122  
 206-584-7723  
 13fir@scidpda.org  
 13fir.com

ንሕቶታት ብክብረትካ ናብ **206-584-7723** ደዉል ወይ ናብ **13fir@scidpda.org** ኢመይል ግበር።

