

# 13th & Fir FAMILY HOUSING

Tờ Thông Tin

Tên Tòa Nhà: 13th Fir & FAMILY HOUSING

Công Ty Quản Lý: SCIDpda

Địa Chỉ: 115 13th Ave, Seattle, WA 98122

Số Điện Thoại: 206-584-7723

Địa Chỉ Email: 13fir@scidpda.org

Trang Mạng: 13fir.com

## THÔNG TIN VỀ TÒA NHÀ

13th & Fir FAMILY HOUSING cung cấp 156 căn hộ giá phải chăng cho khu phố Yesler Terrace. Các căn hộ được thiết kế cho những gia đình có quy mô khác nhau: căn hộ studio, 1 phòng ngủ, 2 phòng ngủ, 3 phòng ngủ, và 4 phòng ngủ. 13th & Fir FAMILY HOUSING nằm trong cùng tòa nhà với trung tâm giữ trẻ Denise Louie Education Center, đối diện Trường Tiểu Học Bailey Gatzert và gần khu phố Central District, Little Saigon cũng như Seattle University.

## CÁC NGÀY QUAN TRỌNG

- **Ngày 1 tháng 2 năm 2023:** Bắt đầu nhận đơn đăng ký.
- **Tháng 5/tháng 6 năm 2023:** Cư dân có thể dọn vào tòa nhà.

## YÊU CẦU VỀ THU NHẬP HÀNG NĂM

Tòa nhà này phục vụ các hộ gia đình có thu nhập từ 30% đến 60% thu nhập bình quân khu vực (AMI). Vui lòng liên hệ với văn phòng của chúng tôi để biết thêm thông tin hoặc tham khảo biểu đồ Giới Hạn Thu Nhập và Giá Thuê của Thành Phố [Seattle](#). Đây là các Giới Hạn Thu Nhập Tối Đa để đủ điều kiện:

### Giới Hạn Thu Nhập Tối Đa

Giới Hạn Thu Nhập Tối Đa và Giá Thuê được liệt kê ở đây có thể thay đổi vào Mùa Xuân năm 2023 và sẽ được xác định tại thời điểm ký hợp đồng thuê. Áp dụng quy tắc hạn chế với học sinh đang học hệ chính quy.

Quy Mô Hộ Gia Đình	30% AMI	60% AMI
1 người	\$27,200	\$54,350
2 người	\$31,050	\$62,900
3 người	\$35,950	\$69,900
4 người	\$38,800	\$77,650
5 người	\$41,950	\$83,850

## TỔNG CỘNG CÓ 156 CĂN HỘ

Các căn hộ studio, 1 phòng ngủ, 2 phòng ngủ, 3 phòng ngủ, và 4 phòng ngủ có sẵn:

Căn Hộ Có Sẵn & Giá Thuê				
"AMI" = thu nhập bình quân khu vực				
Loại Căn Hộ	Quy Mô Căn Hộ	# Căn Hộ 30% AMI *	# Căn Hộ 60% AMI	Giá thuê 60% AMI
Studio	378 ft <sup>2</sup> (35m <sup>2</sup> )	-	6	\$1,358
1 phòng ngủ	500 ft <sup>2</sup> (46m <sup>2</sup> )	30	18	\$1,455
2 phòng ngủ	720 ft <sup>2</sup> (67m <sup>2</sup> )	43	36	\$1,747
3 phòng ngủ	1005 ft <sup>2</sup> (93m <sup>2</sup> )	15	10	\$2,018
4 phòng ngủ	1252 ft <sup>2</sup> (116m <sup>2</sup> )	4	3	\$2,251

\* Các căn hộ tại 30% AMI được Seattle Housing Authority (Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở Seattle) trợ cấp và tiền thuê sẽ dựa trên thu nhập.



## CÁC TIỆN NGHI

- ★ Tòa nhà xây dựng mới
- ★ Thiết bị gia dụng mới
- ★ Thang máy
- ★ Cửa ra vào an ninh
- ★ Văn phòng quản lý & cho thuê tại chỗ
- ★ Cơ sở giặt sấy trung tâm
- ★ Máy giặt/máy sấy có trong các căn hộ lớn hơn
- ★ Khu vực an toàn cho kiện hàng (tủ khóa cho kiện hàng)
- ★ Sân ngoài trời
- ★ Phòng sinh hoạt cộng đồng
- ★ Nơi để xe đạp
- ★ Gần các phương tiện công cộng
- ★ Có thể nuôi thú cưng
- ★ Chấp nhận phiếu thưởng Section 8
- ★ Tòa nhà được quản lý bởi SCIDpda, một tổ chức có kinh nghiệm 48 năm trong việc cung cấp dịch vụ cho người nhập cư và cộng đồng da màu.

## ƯU TIÊN CỘNG ĐỒNG

13th and Fir FAMILY HOUSING nằm trong khu vực được chỉ định là có nguy cơ phải di dời cao và mức độ tiếp cận cơ hội cao. Khu vực được xác định bao gồm các vùng điều tra dân số cho các khu vực lân cận Yesler Terrace, Central District và Chinatown International District. Để mang lại lợi ích cho cư dân của cộng đồng đã bị di dời khỏi những khu vực này, một số căn hộ tại 13th and Fir FAMILY HOUSING được dành riêng cho các hộ gia đình:

- có một hoặc nhiều thành viên sinh sống, làm việc, hoặc đi học trong khu vực hoặc
- có gia đình hoặc doanh nghiệp đã bị di dời khỏi khu vực trong quá khứ

Truy cập **13fir.com** để biết thêm thông tin về Ưu Đãi Cộng Đồng hoặc gọi **206-584-7723**.

## CÁCH NỘP ĐƠN

Ứng viên được khuyến khích nộp đơn trên mạng tại 13fir.com. Quý vị sẽ nhập thông tin chi tiết về bản thân, bao gồm:

- Tên, thông tin liên hệ, và ngày muốn dọn vào toà nhà
- Những người đăng ký chung, trẻ vị thành niên, hoặc vật nuôi sẽ sống cùng quý vị
- Lịch sử cư trú, việc làm, và chi tiết về thu nhập
- Thông tin nhận dạng

Quét mã QR này để đăng ký trên mạng:



Ứng viên cũng có thể đến văn phòng cho thuê của chúng tôi để điền đơn:

**13th & Fir FAMILY HOUSING**  
115 13th Ave, Seattle, WA 98122  
206-584-7723  
13fir@scidpda.org  
13fir.com

Nếu có thắc mắc, vui lòng gọi **206-584-7723** hoặc gửi email đến **13fir@scidpda.org**.

